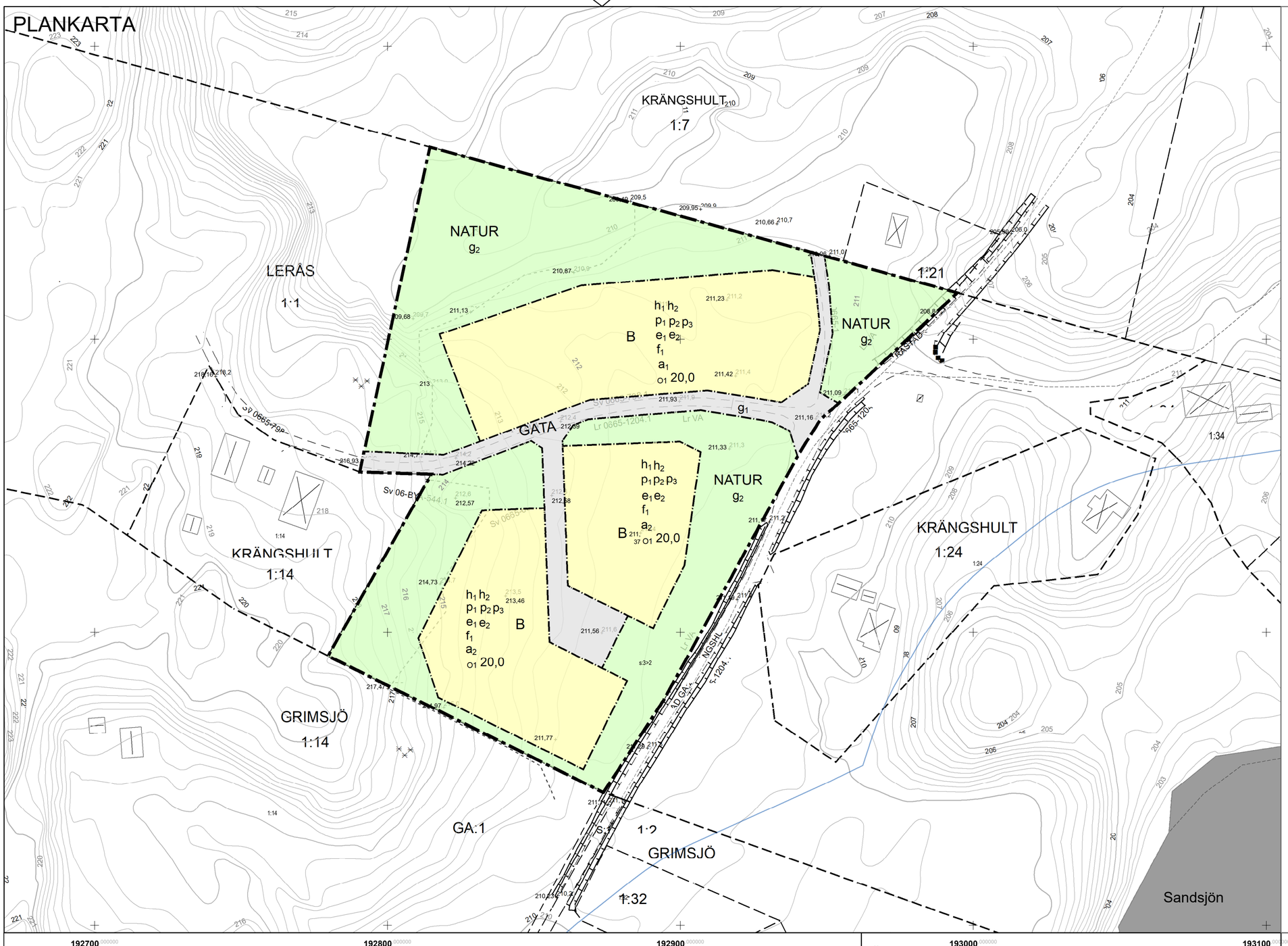
PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA — Gata

NATUR — Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning för gata

g_2 Markreservat för gemensamhetsanläggning för natur

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,5 meter

h_2 Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet

e_2 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 220 kvm per bostadsfastighet inom användningsområdet

Placering

p_1 Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

p_2 Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

p_3 Port eller öppning till garage/carport ska placeras minst 6 meter från användningsgräns mot allmän platsmark

Takvinkel

o_1 20,0 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.

Utformning

f_1 Endast friliggande småhus

Villkor för lov

a_1 Bygglov får inte ges för byggnation förrän åtgärd för fördröjning av dagvatten motsvarande minst 67 m³ under en period av 20 minuter har anordnats inom naturområdet norr om genomgående gata i planområdet.

a_2 Bygglov får inte ges för byggnation förrän åtgärd för fördröjning av dagvatten motsvarande minst 71 m³ under en period av 20 minuter har anordnats inom naturmark och gata söder om genomgående gata i planområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkarta teckenförklaring

LERÅS 1:1 — Fastighetsbeteckning
Traktgräns
Kvarterstraktgräns
Fastighetsgräns
Servitut, rättighet, gemensamhetsanläggning
Bostad, husliv, taklinje
Komplementbyggnad, husli v, taklinje
Industri eller verksamhet,husli v, taklinje
Körbana, gc-bana, ej kantsten
Körbana, kantsten
Staket, vägräcke eller plank
Stödmur
Elledning, högspänning

Ägoslagsgräns
Slänt
Dike
Höjdkurvor, ekvidistans 1m
+000,00 Mark- och gatuhöjder
\+ Belysningsstolpe
Åker, odlad öppen mark
Ängs- hag- eller betesmark
Lövträd
Lövskog
Barrskog

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Grundkartan är upp rättad genom revidering av fotogrammetriskt och geodetiskt framställd primär karta 2025-05-12.
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2025-05-19.

Ledningar redovisas ej.
Fornminnen redovisas ej.
Fastighetsgränsen från fastighetskartan har en no ggrannheten på 50mm till 100mm.

Upprättad 2025-05-23 av Vaggeryds kommun

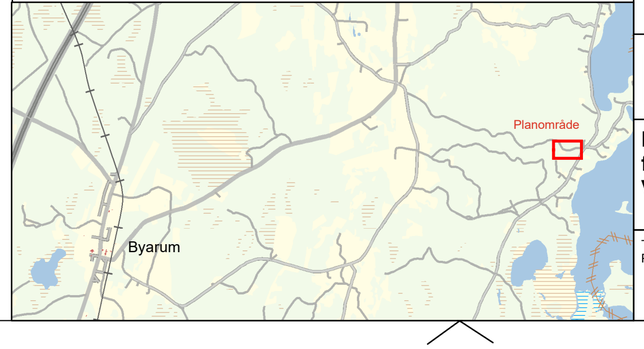
E-post: jenny.martinsson@ vaggeryd.se

N

0 50 100 Meter

Skala 1:1 000 (A2)

Översiktskartan 1:40 000



VAGGERYDS KOMMUN

DETALJPLAN
för del av fastigheten Leråsen 1:1
Vaggeryds kommun

Tilda Vesterlund Kocsis
Planarkitekt

Behnam Sharo
Stadsarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef

Granskningshandling
Juni 2025

Antagen 2026-xx-xx
av Kommunstyrelsen

Laga kraft 2026-xx-xx

D.nr KS 2022/319
Standard planförfarande

Plannr.
V1xx